



PRIJSLIJST

12 november 2021



nieuwbouw Gerard Doustraat te Veenendaal

Huisnummer	Woonoppervlak GBO in m ²	Inhoud in m ³	Kaveloppervlak circa maten in m ²	v.o.n.-prijs
4-A	106	286	100	€ 359.500,-
4-B	106	286	137	€ 379.500,-
4-C	106	286	160	€ 399.500,-

**In de kavelprijs vrij op naam
(v.o.n.) zijn begrepen:**

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeente leges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut Bouwgarant
- Bestrating inrit met parkeerplaatsen en hekwerk zoals op de situatie tekening staat aangegeven
- B.T.W.(momenteel 21%)

**In de aanneemsom vrij op naam
(v.o.n.) zijn begrepen:**

- Bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Aansluitkosten water, elektriciteit en riolering

**Niet in de kavelprijs en
aanneemsom begrepen zijn:**

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten t.b.v. aanleg en bedrading telefoon en CAI en/of glasvezel vanaf meterkast naar aansluitpunt(en) in de woning (de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen) en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel
- Overige straatwerk en tuininrichting

Prijslijst is geldig tot 31 december 2021

